

Утверждаю :
 Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"
 С.Н.Распопов
 " ____ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
 определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,13 с 01.01.2015

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11235,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11235,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	154 271	1,14
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		133 949	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20 322	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	196 109	1,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		157 318	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38 791	0,29
III.	Проведение электроизмерений**	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	208 416	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			208 416	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			838 979	6,22
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			239 528	1,78
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			181 048	1,34
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3 307	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	30 189	0,22
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	18 851	0,14
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	11 056	0,08
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда;	117 646	0,87
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			47 873	0,36
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	14 605	0,11
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	7 074	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	26 195	0,19
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>по мере необходимости</i>	10 606	0,08
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			160 790	1,19
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей		1 раз в неделю	99 775	0,74
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, му		2 раза в месяц	55 962	0,42
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1 979	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен,		2 раза в неделю мытьё пола,1 раз в мес.протирка стен	3 074	0,02
3.	Уборка мусоропровода.			183 958	1,36
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	7 392	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	6 429	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	41 338	0,31
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	199 544	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			554 321	4,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			284 658	2,11
VII.	Вознаграждение уполномоченных представи*		ежеквартально	148 310	1,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			148 310	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов		круглосуточно	246 734	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			246 734	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	511 408	3,79
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		136 254	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		375 154	2,78
	Себестоимость работ и услуг		2304226	17,09
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и ус	часть размера платы за содержание и ремонт	230423	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		230 423	1,71
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2 534 649	18,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1 376 886	10,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1 157 763	8,59

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - проведение электроизмерений в счет непредвиденного неотложного ремонта

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист ПЭО

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.А.Осадчук